

売り 一戸建
中古一戸建

宇部市大字妻崎開作 中古住宅

3LDK

価格

1,480万円

■交通/小野田線妻崎駅 徒歩17分 ■所在地/山口県宇部市大字妻崎開作 (地番: 967番地13)

・広々としたエントランスホールと、充実した収納が魅力的な物件！・独立性の高い3つの洋室は、主寝室や子供部屋、または趣味の部屋として、家族それぞれの時間を大切にできます。



土地面積	公簿 438.24㎡ (約132.56坪)		
私道面積			
建物面積	91.12㎡ (約27.56坪)		
建物構造	木造	階 建	地上1階
間 取	3LDK		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	1975[S50]年10月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	雑種地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
地 勢			
接 道	【一方】東 幅:4m 公道 接面:4.0m		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立黒石小学校 1,131m、宇部市立黒石中学校 2,217m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	収納スペース、プロパンガス、電気、上水道、下水道		



※地図に標高がある場合は現況を基準とします
山口県宇部市大字 妻崎開作
2025.2.24



※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 専任媒介
物件番号: 5104251456

情報更新日: 2026年03月06日